

兰州市七里河区西湖街道 A 片区  
2025 年城镇老旧小区改造项目  
EPC 工程总承包 IV 标段项目  
现场文明施工  
专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号： JTJS（9）-ZYFB-2026-001

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司九公司

日 期： 2026 年 1 月 4 日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目兰州市七里河区西湖街道 A 片区 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 IV 标段已由七发改【2025】23 号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为兰州市七里河区住房和城乡建设局，招标人为甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：兰州市七里河区西湖街道 A 片区 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 IV 标段

项目地点：兰州市七里河区西湖街道

项目规模：本标段对三勘院中心室小区、三勘院兰工坪小区、公路局家属院、科研院所家属院、新华园小区针对污水管网、污水检查井、钢筋混凝土化粪池、雨水管、雨水口、雨水检查井、供水管、阀门井、水表井、室外消火栓、消火栓管网、室内消火栓、室内消防管网、水泵接合器、灭火器、供热低压管道、道路、绿化、翻建围墙、屋面防水及保温、外墙粉刷及保温、单元安防门、公区节能窗、楼梯间粉刷、楼梯间

节能灯具、安防监控系统、出入口控制系统等基础设施进行改造。

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方》名录，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2026 年 1 月 4 日至 2026 年 1 月 6 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00 含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026 年 1 月 12 日 下午 2:30（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：王开强

电 话：18575324463

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 六、开标

开标时间：2026 年 1 月 12 日下午 2:30

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

## 七、公告发布媒介

本次招标公告应在甘肃建投建设有限公司官网  
<http://www.gsjtjs.com/> 发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：王开强

电 话：18575324463

电子邮箱：1184954481@qq.com

## 招标邀请函

我 兰州市七里河区西湖街道 A 片区 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 IV 标段 项目 现场文明施工 专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2026 年 1 月 4 日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间： 2026 年 1 月 4 日至 2026 年 1 月 6 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）。

2. 投标文件递交截止时间： 2026 年 1 月 12 日 下午 2:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期送达或不符合规定的投标文件拒不接受。

3. 投标文件递交地址 兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

4. 开标评标时间、地点： 2026 年 1 月 12 日 下午 2:30（北京时间）在 兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼 会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司 九 公司。

联系人： 王开强

电 话： 18575324463

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

### 2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：兰州市七里河区西湖街道 A 片区 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 IV 标段现场围挡、安全文明标志牌、九牌二图、广告喷绘、宣传海报、防护棚和洗车设备等招标文件报价单中所有项目所需人工费、材料费和机械费。

### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：符合建设单位及招标单位现场进度要求。

### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用 投标人根据自身情况自主报价 报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照 招标数量计算总价，若实际施工数量发生变更均以中标单价结算实际工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：本项目采用 分次结算形式，供货方于每月 15 日前向采购方提供结算资料。

2.6 工程质量标准及要求： 合格

2.7 工程技术要求： 供应方应按需方提出的国家标准范围内的技术要求供应，高于国家标准的特殊要求，符合甘肃省建设投资（控股）集团总公司《安全防护与文明施工标准化图集》要求；其余未尽事项甲乙双方另行协商决定。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（复印件加盖公章）；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；（复印件加盖公章）

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用 邀请招标 的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为二本，分正本一份，副本一份，在封面标明“正本”、“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章或公章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### **4. 投标文件的递交**

##### **4.1 投标文件的递交截止时间**

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### **4.2 投标文件的修改和撤回**

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### **5. 开标和评标**

##### **5.1 开标**

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

##### **5.2 评标原则**

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

### 5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

### 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司九公司

2026 年 1 月 4 日

### 第三部分 投标文件格式

#### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为兰州市七里河区西湖街道 A 片区 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 IV 标段项目现场文明施工工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

法人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身 份 证 号 码：\_\_\_\_\_系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称) 的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称) 的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

# 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州市七里河区西湖街道 A 片区 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 IV 标段  
 单位：元      税率：

| 分包项目名称 | 单位 | 暂定工程量 | 含税单价<br>(元/m²/<br>张/卷/套<br>/米/个) | 不含税单<br>价(元/m²/<br>片/卷/套/<br>米/个) | 含税<br>总价<br>(元) | 不含税<br>总价<br>(元) | 备注                    |
|--------|----|-------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| 围挡     | m2 | 560   |                                  |                                   |                 |                  | 长 2.2*宽 3             |
| 防尘网    | 卷  | 120   |                                  |                                   |                 |                  | 长 30*宽 8              |
| 洗车设备   | 套  | 5     |                                  |                                   |                 |                  | 2500 千瓦               |
| 安全通道   | m2 | 120   |                                  |                                   |                 |                  | 长 6*宽 4 二级防护          |
| 展架     | 个  | 10    |                                  |                                   |                 |                  | 1 宽*1.5 高             |
| 交通提示牌  | 个  | 50    |                                  |                                   |                 |                  | 1.2 宽*1.5 高           |
| 警示牌    | 个  | 85    |                                  |                                   |                 |                  | 长 0.6*宽 0.4 PVC 板 UV  |
| 警示灯    | 个  | 80    |                                  |                                   |                 |                  | 2 米高                  |
| 安全标语   | m2 | 540   |                                  |                                   |                 |                  | 长 10*宽 1.2 方管+喷绘      |
| 海报     | 张  | 80    |                                  |                                   |                 |                  | 长 0.6*宽 0.4 车贴        |
| 标语牌    | m2 | 28.8  |                                  |                                   |                 |                  | 1.2*2.4 铝合金边框         |
| 袖带     | 个  | 9     |                                  |                                   |                 |                  | 0.15 宽 印刷             |
| 护角     | 个  | 80    |                                  |                                   |                 |                  | 长 1.2*宽 0.1 亚克力       |
| 胸牌     | 个  | 28    |                                  |                                   |                 |                  | 长 0.06*宽 0.025 PVC 印刷 |
| 验收牌    | 个  | 5     |                                  |                                   |                 |                  | 高 0.7*宽 0.5 车贴        |
| 标准化防护  | m2 | 120   |                                  |                                   |                 |                  | 长 2*宽 3 方管+铁皮 二级防护    |
| 条幅     | 米  | 500   |                                  |                                   |                 |                  | 0.9 宽                 |
| 岗位职责牌  | 个  | 50    |                                  |                                   |                 |                  | 高 0.7*宽 0.5           |
| 项目部门头  | m² | 290   |                                  |                                   |                 |                  | 宽 2*长 6               |
| 九牌二图   | 个  | 55    |                                  |                                   |                 |                  | 宽 1.4 高*2.6 不锈钢       |
| 合计     |    |       |                                  |                                   |                 |                  |                       |

投标人(盖章):\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 二次投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州市七里河区西湖街道 A 片区 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 IV 标段  
单位：元      税率：

| 分包项目名称 | 单位 | 暂定工程量 | 含税单价<br>(元/m²/<br>张/卷/套<br>/米/个) | 不含税单<br>价 (元/m²/<br>片/卷/套/<br>米/个) | 含税<br>总价<br>(元) | 不含税<br>总价<br>(元) | 备注                    |
|--------|----|-------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| 围挡     | m2 | 560   |                                  |                                    |                 |                  | 长 2.2*宽 3             |
| 防尘网    | 卷  | 120   |                                  |                                    |                 |                  | 长 30*宽 8              |
| 洗车设备   | 套  | 5     |                                  |                                    |                 |                  | 2500 千瓦               |
| 安全通道   | m2 | 120   |                                  |                                    |                 |                  | 长 6*宽 4 二级防护          |
| 展架     | 个  | 10    |                                  |                                    |                 |                  | 1 宽*1.5 高             |
| 交通提示牌  | 个  | 50    |                                  |                                    |                 |                  | 1.2 宽*1.5 高           |
| 警示牌    | 个  | 85    |                                  |                                    |                 |                  | 长 0.6*宽 0.4 PVC 板 UV  |
| 警示灯    | 个  | 80    |                                  |                                    |                 |                  | 2 米高                  |
| 安全标语   | m2 | 540   |                                  |                                    |                 |                  | 长 10*宽 1.2 方管+喷绘      |
| 海报     | 张  | 80    |                                  |                                    |                 |                  | 长 0.6*宽 0.4 车贴        |
| 标语牌    | m2 | 28.8  |                                  |                                    |                 |                  | 1.2*2.4 铝合金边框         |
| 袖带     | 个  | 9     |                                  |                                    |                 |                  | 0.15 宽 印刷             |
| 护角     | 个  | 80    |                                  |                                    |                 |                  | 长 1.2*宽 0.1 亚克力       |
| 胸牌     | 个  | 28    |                                  |                                    |                 |                  | 长 0.06*宽 0.025 PVC 印刷 |
| 验收牌    | 个  | 5     |                                  |                                    |                 |                  | 高 0.7*宽 0.5 车贴        |
| 标准化防护  | m2 | 120   |                                  |                                    |                 |                  | 长 2*宽 3 方管+铁皮 二级防护    |
| 条幅     | 米  | 500   |                                  |                                    |                 |                  | 0.9 宽                 |
| 岗位职责牌  | 个  | 50    |                                  |                                    |                 |                  | 高 0.7*宽 0.5           |
| 项目部门头  | m² | 290   |                                  |                                    |                 |                  | 宽 2*长 6               |
| 九牌二图   | 个  | 55    |                                  |                                    |                 |                  | 宽 1.4 高*2.6 不锈钢       |
| 合计     |    |       |                                  |                                    |                 |                  |                       |

投标人(盖章):\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

